

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 33218

7 oktober 2015

Vaststelling bestemmingsplan Slingerweg, Tramsingel 63 en besluit hogere waarde

 Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 24 september 2015 het bestemmingsplan Slingerweg, Tramsingel 63 (NL.IMRO.0758.BP2014015004-0401) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de percelen Tramsingel 52 en 62-65 tot studentencomplex voor in totaal 213 zelfstandige en 46 onzelfstandige studentenwooneenheden. Het plangebied ligt aan de Tramsingel, circa 700 meter ten noordwesten van de binnenstad en aan de zuidwestzijde bevindt zich de brandweerkazerne. In het noordwesten grenst het plangebied aan Autobedrijf De Tram en aan de noordoostzijde liggen de gebouwen van o.a. kinderspeelparadijs Monkey Town en Strand Binnen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Wet geluidhinder

De studentenwooneenheden worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevel niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het College van burgemeester en wethouders heeft op 25 augustus 2015 ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarde, middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage

Het bovengenoemde plan en het besluit hogere waarde liggen ter inzage van **8 oktober tot en met 18 november 2015**.

Beide stukken zijn te raadplegen op de gemeentelijke website: www.breda.nl/ruimtelijkeplannen (kies de link 'Ruimtelijke plannen van de Gemeente Breda'). Ook ligt het vastgestelde bestemmingsplan en besluit hogere waarde ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10 te Breda.

Beroep

Tot en met 18 november 2015 is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit hogere waarde schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet op. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Informatie

Heeft u vragen? Neem contact op met de gemeente via www.breda.nl/contact